

COMUNE DI MAZZANO –BS- ANNO 2017 E PREVISIONE 2018

VALUTAZIONE DELLE AREE secondo divisione territoriale e destinazione d'uso del Piano delle Regole del PGT

zona 1 MAZZANO

AREE RESIDENZIALI URB.	if mc/mq	€/mc	€/mq	€/mq di slp
zona A	4,00	143,00		483,00
zona B <300mq slp	1,20	143,00	170,00	430,00
zona B 300-2000 mq slp	1,20	132,00	160,00	397,00
zona B >2000 mq slp	1,20	56,00	66,00	166,00
zona C in attuazione	1,20	143,00	170,00	430,00
AREE PRODUTTIVE ED ALTRE	uf mq/mq		€/mq	€/mq di slp
Zona D1 produttiva	0,6		142,00	235,00
Zona D3 commerciale	0,5		194,00	388,00
zona D1 1000/5000	0,6		136,00	226,00
zona D1 >5000	0,6		59,00	98,00
Zona D3 da 500 a1500	0,5		92,00	184,00
Zona D3 >1500	0,5		31,00	64,00

zona 2 Molinetto

AREE RESIDENZIALI URB.	if mc/mq	€/mc	€/mq	€/mq di slp
zona A	4,00	150,00		340,00
zona B <300mq slp	1,20	150,00	180,00	450,00
zona B 300-2000 mq slp	1,20	141,00	170,00	425,00
zona B >2000 mq slp	1,20	65,00	80,00	200,00
zona C in attuazione	1,20	150,00	180,00	450,00
AREE PRODUTTIVE ED ALTRE	uf mq/mq		€/mq	€/mq di slp
Zona D1 produttiva	0,6		142,00	235,00
Zona D3 commerciale	0,5		194,00	388,00
zona D1 1000/5000	0,6		136,00	226,00
zona D1 >5000	0,6		59,00	98,00
Zona D3 da 500 a1500	0,5		92,00	184,00
Zona D3 >1500	0,5		31,00	64,00

zona 3 Ciliverghe

AREE RESIDENZIALI URB.	if mc/mq	€/mc	€/mq	€/mq di slp
zona A	4,00	140,00		310,00
zona B <300mq slp	1,20	140,00	165,00	415,00
zona B 300-2000 mq slp	1,20	130,00	155,00	385,00
zona B >2000 mq slp	1,20	60,00	72,00	182,00
zona C in attuazione	1,20	140,00	165,00	385,00
AREE PRODUTTIVE ED ALTRE	uf mq/mq		€/mq	€/mq di slp
Zona D1 produttiva	0,6		142,00	235,00
Zona D3 commerciale	0,5		194,00	388,00
zona D1 1000/5000	0,6		136,00	226,00
zona D1 >5000	0,6		59,00	98,00
Zona D3 da 500 a1500	0,5		92,00	184,00
Zona D3 >1500	0,5		31,00	64,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE del DdP

AdT A

ST	SLP	SF	IF	Vit = €/MQ	Vlt CONV non urb. =€/MQ	VFU=€/MC
14600,00	4867	10670	1,37	€ 37,00	€60,00	€ 157,00

AdT B

ST	SLP	SF	IF	Vit = €/MQ	Vlt CONV non urb. = €/MQ	VFU=€/MC
32800,00	10933	24500	1,34	€ 45,00	€65,00	€ 171,00

AdT I

ST	SLP	SF	IF	Vit = €/MQ	Vlt CONV non urb. = €/MQ	VFU=€/MC
6300	1406	3125	1,35	€ 55,00	€75,00	€ 171,00